

龙游民居苑景区配套提升工程（一期）
-施工图设计咨询

招标文件

招 标 人：中铁四局集团有限公司设计研究院（盖单位章）

招标代理机构：中铁四局集团安徽工程咨询有限公司（盖单位章）

2026 年 03 月

第一章 招标公告

项目编号：ZTSJSJY-2026-003

一、招标条件

本招标项目招标人为中铁四局集团有限公司设计研究院，建设资金为建设单位自筹。项目已具备招标条件，现对该项目的设计咨询进行公开招标。

二、项目概况及招标范围

1、项目名称：龙游民居苑景区配套提升工程(一期)-施工图设计咨询

2、项目地点：浙江省衢州市龙游县

3、项目规模：项目主要内容为接待服务中心、接待用房（客房、茶室、餐厅等）和综合体验中心（文创基地、非遗工坊、特色业态体验设施等）的建设及装饰，地下车库和配套管理设施用房建设，建筑物周边和体验活动场地、生态观光园、堤岸景观等建设等。总建筑面积 33900 m²，地上建筑面积 16830 m²，地下建筑面积 17070 m²。

4、项目内容：项目建设报规范围内容，包括但不限于完成本项目初步设计建设范围和包含的所有专业施工图设计咨询、各类专项设计咨询，同时完成施工图设计咨询文件的编制工作。并对完成的土建设计咨询成果内容提供答疑、纠错及后期服务工作。

5、服务期限为：具体以合同约定时间为准。

6、项目工程总投资： /

7、项目资金来源：建设单位自筹

8、最高投标限价：295 万元

三、投标人资格要求

1、投标人资质要求：具有独立法人资格，有效的营业执照。工程设计建筑行业（建筑工程）甲级及以上资质。

2、财务要求： /

3、投标人类似业绩要求：投标人须具有一个自 2020 年 1 月以来不低于 30000 m²公共建筑工程设计（服务内容须包含施工图设计）项目业绩（提供业绩合同扫描件，业绩时间以合同签订时间为准），此项为资格审查业绩要求。中标候选人的业绩将会公示，接受监督。

4、项目负责人资质要求：一级注册建筑师

5、项目负责人类似业绩要求： / ，中标候选人的业绩将会公示，接受监督。

6、本项目采取资格后审，资格后审不合格的投标人，其投标将被否决，并列入不良记录名单。

7、本次招标 接受 不接受 联合体投标。

四、招标文件获取方式

1、凡有意参加投标者，请于 2026 年 03 月 23 日 17 时 30 分至 2026 年 03 月 27 日 17 时 30 分（北京时间，下同），登录 中铁四局集团安徽工程咨询有限公司（网址：<http://www.ah4zx.com>）下载招标文件领取登记表。

2、潜在投标人填报招标文件领取登记表盖章后将扫描件发至招标代理机构的邮箱内（详细邮箱地址见附件 1）。

3、招标文件售后不退。

五、投标文件的递交

1、递交投标文件的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026 年 4 月 28 日 15 时 30 分，投标人应在截止时间前递交投标文件至安徽省合肥市宿松路与牧童路交口中铁四局设计院。

2、开标时间及地点：2026 年 4 月 28 日 15 时 30 分；地点：中铁四局集团有限公司设计研究院。

4、递交投标文件截止时间及开标时间是否有变化，请密切留意中铁四局集团安徽工程咨询有限公司（网址：<http://www.ah4zx.com>）网站中的相关信息。

5、逾期送达的投标文件，将予以拒收。

六、公告发布媒介

本次招标公告在中铁四局集团安徽工程咨询有限公司（网址：<http://www.ah4zx.com>）上发布。

七、其他事项

特别提示：投标人在本项目招标人的工程项目中存在下列行为的，将被拒绝参与招标人后续工程投标：

- （1）将中标工程转包或者违法分包的；
- （2）在中标工程中不执行质量、安全生产相关规定的，造成质量或安全事故的；
- （3）存在围标或串标情形的；
- （4）在投标文件中提供虚假材料的；
- （5）存在行贿情形的；

招标人：中铁四局集团有限公司设计研究院

地址：安徽省合肥市宿松路与牧童路交口中铁四局设计院

联系人：徐工

电话：18756959319

电子邮箱： /

招标代理机构：中铁四局集团安徽工程咨询有限公司

地址：安徽省合肥市宿松路与牧童路交叉口西南中铁悦和院 20 栋 3 楼监理公司

联系人：李工

电话：13965066372

电子邮箱：821115881@qq.com

招标人：中铁四局集团有限公司设计研究院

招标代理机构：中铁四局集团安徽工程咨询有限公司

日 期：2026 年 03 月 23 日



附件 1

招标文件领取登记表

项目名称	
投标单位	
联系人/身份证号	
联系电话	
邮箱	
招标文件费用	/
报名时间	年 月 日

说明：

1、本表中留的邮箱请确认正确，投标人将盖章的附件 1 扫描件发给招标代理联系人即可，不需要原件邮寄。招标代理邮箱 821115881@qq.com，电话 13965066372。

投标人（填写单位并盖章）： _____

法定代表人或授权委托人（签字）： _____