

2024 年主城区城镇老旧小区改造工程 EPC
项目专项设计项目

招 标 公 告

招 标 人：中铁四局集团有限公司设计研究院（盖单位章）

招标代理机构：中铁四局集团安徽工程咨询有限公司（盖单位章）

2024 年 7 月

2024 年主城区城镇老旧小区改造工程 EPC 项目专项设计项目

招标公告

项目编号：ZTSJSJY-2024-006

一、招标条件

本招标项目招标人为 中铁四局集团有限公司设计研究院，建设资金为 建设单位自筹。项目已具备招标条件，现对该项目的 设计 进行公开招标。

二、项目概况及招标范围

1、项目名称：2024 年主城区城镇老旧小区改造工程 EPC 项目专项设计

2、项目地点：安徽省池州市

3、项目规模：涉及书香名邸小区、兴佳小区、南湖杏园小区、江口大市场小区共 4 个老旧小区，建筑面积约 31.2 万平米。

4、项目内容：根据各老旧小区现状问题，针对性地对小区（包括但不限于）停车场、充电设施、燃气、供水消防、强弱电下地、公共活动空间、景观绿化、智慧安防等配套基础设施进行专项设计及设计配合服务等，招标人保留对设计范围适当调整的权利。

5、服务期限为：技术合作工作期限以甲方下达的开工通知或合同约定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响等非乙方原因造成的停工等）时，经甲方书面确认后工期相应顺延。乙方应以优质、优价、优先的原则，在最短的时间内将成果提供给甲方，并对其质量负责。

6、项目工程总投资：/

7、项目资金来源：建设单位自筹

8、最高投标限价：170 万元

三、投标人资格要求

1、投标人资质要求：城乡规划乙级及以上资质及市政行业道路工程乙级及以上资质

2、财务要求：/

3、投标人类似业绩要求：/，中标候选人的业绩将会公示，接受监督。

4、项目负责人资质要求：项目负责人具有注册城乡规划师资格；项目组人员不少于 5 人（含项目负责人）；项目组成员（含项目负责人）中具有注册城乡规划师资格或规划相关专业的高级及以上技术职称的不少于 2 人。

5、项目负责人类似业绩要求：/，中标候选人的业绩将会公示，接受监督。

6、本项目采取资格后审，资格后审不合格的投标人，其投标将被否决，并列入不良记

录名单。

7、本次招标 ☐接受 ☒不接受 联合体投标。

四、招标文件获取方式

1、凡有意参加投标者，请于 2024 年 7 月 30 日 12 时 00 分至 2024 年 8 月 5 日 18 时 00 分（北京时间，下同），登录 中铁四局集团安徽工程咨询有限公司（网址：<http://www.crec4jl.com>）下载招标文件领取登记表。

2、潜在投标人填报招标文件领取登记表盖章后将扫描件发至招标代理机构的邮箱内（详细邮箱地址见附件 1）。

3、招标文件售后不退。

五、投标文件的递交

1、递交投标文件的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 8 月 20 日 9 时 30 分，投标人应在截止时间前递交投标文件至安徽省合肥市宿松路与牧童路交口中铁四局设计院。

2、开标时间及地点：2024 年 8 月 20 日 9 时 30 分；地点：中铁四局集团有限公司设计研究院。

4、递交投标文件截止时间及开标时间是否有变化，请密切留意中铁四局集团安徽工程咨询有限公司（网址：<http://www.crec4jl.com>）网站中的相关信息。

5、逾期送达的投标文件，将予以拒收。

六、公告发布媒介

本次招标公告在中铁四局集团安徽工程咨询有限公司（网址：<http://www.crec4jl.com>）上发布。

七、其他事项

特别提示：投标人在本项目招标人的工程项目中存在下列行为的，将被拒绝参与招标人后续工程投标：

- （1）将中标工程转包或者违法分包的；
- （2）在中标工程中不执行质量、安全生产相关规定的，造成质量或安全事故的；
- （3）存在围标或串标情形的；
- （4）在投标文件中提供虚假材料的；
- （5）存在行贿情形的；

八、联系方式

招标人：中铁四局集团有限公司设计研究院

地址：安徽省合肥市宿松路与牧童路交口中铁四局设计院

联系人：郑工

电话：18155127580

电子邮箱： /

招标代理机构：中铁四局集团安徽工程咨询有限公司

地址：安徽省合肥市宿松路与水阳江路交口盛铖大厦

联系人：曹工

电话：18555634757

电子邮箱：18555634757@163.com

招标人：中铁四局集团有限公司设计研究院

招标代理机构：中铁四局集团安徽工程咨询有限公司

日 期：2024年7月30日



附件 1：招标文件领取登记表

招标文件领取登记表

项目名称	
投标单位	
联系人/身份证号	
联系电话	
邮箱	
招标文件费用	/
报名时间	年 月 日

说明：

- 1、本表中留的邮箱请确认正确，而且可以有邮件通知，以后的招标文件和补遗等均发至这个邮箱，报名单位如填写错误，自行承担未收到的责任。
- 2、本表的报名材料，投标人将盖章的附件 1 扫描件发给招标代理联系人即可，不需要原件邮寄。招标代理邮箱 18555634757@163.com，电话 18555634757。
- 3、招标代理单位将在报名截止后将招标文件电子版发至投标人预留的邮箱，请注意接收。

投标人（填写单位并盖章）：_____

法定代表人或授权委托人（签字）：_____